

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-451/2013**

Dužnik: **CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju**

**OIB: 88402359413**

steč. upr. Damir Vrca

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2023. DO 23.08.2023.**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana 11.05.2023. godine oglašena je prva prodaja suvlasničkog dijela (3/4) zemljišta nad k.č. 1390 ZGR, zku 2639, k.o. Sinj, ukupne površine 38m<sup>2</sup>. Nije zaprimljena niti jedna ponuda, te je stečajni upravitelj podneskom koji je objavljen na stranici e-komunikacije 02.08.2023. godine predložio Sudu donošenje rješenja o nastavku prodaje ovog zemljišta. Uz prijedlog za nastavak prodaje dostavljena je i izjava ovrhovoditelja (isti se slaže s predloženom prodajom). Dana 23.08.2023. godine Sud je zaključkom odredio nastavak prodaje ove nekretnine.

Dana 23.05.2023. godine Sud je donio rješenje o prodaji 10 čestica u zemljišnoknjižnom vlasništvu/suvlasništvu dužnika na lokaciji Slane Stine – Karakašica. U međuvremenu rješenje je postalo pravomoćno te je 23.08.2023. Sud donio Zaključak o prodaji ovih nekretnina.

Sudski postupci u tijeku:

Nije bilo promjena u odnosu na prethodni izvještaj.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu se sastojala od:

- 1) Zemljište u Glavicama kod Sinja (više čestica).
- 2) Zemljište u Karakašici (Slane stine) kod Sinja (više čestica),
- 3) Zemljište u Sinju, jedna čestica,
- 4) Novac na računu u iznosu od 10.489,71 eur.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo odljeva novca, ostvaren je priljev od povrata poreza u iznosu od 773,30 eur.

Stanje na računu na kraju izvještajnog razdoblja na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu - **11.263,01 eur**

Na kraju izvještajnog razdoblja, dužnik ima sljedeće nepodmirene obveze prema vjerovnicima stečajne mase:

HIRNEA d.o.o. - 5.773,31 eur

ESEDRA d.o.o. - 812,50 eur

SKDD - 10.370,86 eur

Antonio trade d.o.o. -114.141,62 eur (izgubljen spor, troškovi odvjetnika Josipa Anzulovića-Miroševića)

Draga Sadra d.o.o. - 83.517,15 eur (izgubljen spor, troškovi odvjetnika Igora Buturca)  
Grad Sinj - 21.982,41 eur

Osim gore specificiranih vjerovnika stečajne mase koji su dostavili svoje račune (ili pravomoćne presude), postoje i obveze stečajne mase za koje nisu zaprimljeni računi, te su ti vjerovnici dostavili obračun svojih troškova. Radi se o 2 odvjetnička društva koja zastupaju dužnika još od prije otvaranja stečaja, a sve kako slijedi:

Obveze prema odvjetničkom društvu Ivančević & partneri - 155.645,25 eur

Obveze prema odvjetničkom uredu Vinko Samardžić – procjena 414.958,52 eur

Stečajni vjerovnici nisu namirivani u dosadašnjem tijeku postupka.

Postoje zaprimljene obavijesti o razlučnim pravima.

Razlučni vjerovnik ZUSAMMEN d.o.o. iz Splita je djelomično namiren na način da je kupio nekretnine (Tvornički krug Ciglane Sinj - Put Ruduše 44) koje su ulazile u stečajnu masu dužnika.

Dužnik nema zaposlenika.

Dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno dva Zaključka Suda od 23.08.2023. godine stečajni upravitelj će u sljedećem izvještajnom razdoblju oglasiti prodaju i poduzimati ostale zakonom propisane radnje u postupku prodaje nekretnina koje ulaze u stečajnu masu.

Očekuje se u sljedećem izvještajnom razdoblju da Sud nastavi započeti postupak prodaje (oglašavanjem 12. kruga prodaje) zemljišta na lokaciji Glavice- Stipanovića greben.

Split, 24.08.2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca